COMUNE DI NORCIA

PROVINCIA DI PERUGIA

INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (O.C. 19/2017 e s.m.i.) DI UN FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI NORCIA (PG) DANNEGGIATO DAL SISMA CENTRO ITALIA CON ESITO DI INAGIBILITÀ DI TIPO E

TAVOLA
SP.01.01

RICOSTRUZIONE PRIVATA
Ord. 19/2017 e ss.mm.ii.

LIVELLO OPERATIVO
L4

SCALA -

SERIE DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO

PROGETTISTA - D.L. STRUTTURALE - COORDINATORE DELLA SICUREZZA PER LA PROGETTAZIONE
Ing. Fabio Grassi

ISO 9001:2015 - Certificato N° 2017610 Codice EA 34 - Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza, Verifica e validazione della progettazione - N° REG. 270 CEPAS BUREAU VERITAS-Esperto in Criteri Ambientali Minimi (CAM)-ISO/IEC 17024:2012; Professionista esperto UNI/PdR 13:2019 - Iscritto all'elenco Nazionale Esperti Protocollo Itaca; RIB-0109-IT23-Esperto Certing advanced-Valutazione di vulnerabilità, riabilitazione e consolidamento di edifici esistenti in cemento armato e muratura. Strutture in c.a.; RIB-0200-IT23-Esperto Certing-Edilizia abitativa, Edilizia Scolastica, Impianti Tecnologici, Impianti alimentati da fonti rinnovabili; Professionista antincendio-Iscrizione Ministero degli Interni n. RI00845I00198 - D.M. 5 Agosto 2011; Coordinatore della Sicurezza-D.lgs. 81/2008

Altri componenti dello studio
Ing. Chiara Di Vittorio
Aurora Arcefili

DATI CATASTALI
Fg. 92, Part. 107, Sub.
1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13

INDIRIZZO
Viale XX Settembre, 60
06046 Norcia (PG)

COMMITTENTE
Sig. PROIA VALTER
(rappresentante dei proprietari)

IMPRESA ESECUTRICE

DATA
MARZO 2026

OGGETTO DELLA TAVOLA
PROGETTO ARCHITETTONICO

SPAZIO RISERVATO ALLE REVISIONI

REVISIONE = Rev__
INTEGRAZIONE = Int__
DATA

SPAZIO RISERVATO AL PROTOCOLLO

GRASSI ENGINEERING
STUDIO DI INGEGNERIA
SISMICA - CIVILE - STRUTTURALE - GEOTECNICA
Via Dante Alighieri n. 5/7 - 02013 Antrodoco (RI) Tel. +39-3389619968
pec: fabio.grassi@ingpec.eu email: ing.fabiograssi@gmail.com
www.grassiengineering.eu

U.I.01-VERIFICA R.A.I.

Destinazione d'uso	Superficie vano [mq]	Superficie finestrata [mq]	R.A.I.	R.A.I. minimo	VERIFICA COINGRUITÀ
Ingresso	2,36	-	-	Regolamento edilizio comunale art. 172 e 173	AERAZIONE INDIRETTA-ILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
Soggiorno-pranzo	15,07	2,88	0,191	0,125	VERIFICATO
Disimpegno	1,72	-	-	Regolamento edilizio comunale art. 172 e 173	AERAZIONE INDIRETTA-ILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
Cucina	4,09	1,02	0,248	0,125	VERIFICATO
Bagno	4,59	1,02	0,221	0,125	VERIFICATO
Camera	12,17	1,88	0,154	0,125	VERIFICATO
Camera	11,82	1,80	0,152	0,125	VERIFICATO

U.I.02-VERIFICA R.A.I.

Destinazione d'uso	Superficie vano [mq]	Superficie finestrata [mq]	R.A.I.	R.A.I. minimo	VERIFICA COINGRUITÀ
Soggiorno-cucina-pranzo	17,23	2,82	0,164	0,125	VERIFICATO
Disimpegno	1,61	-	-	Regolamento edilizio comunale art. 172 e 173	AERAZIONE INDIRETTA-ILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
Bagno	4,45	1,74	0,391	0,125	VERIFICATO
Ripostiglio	2,29	-	-	Regolamento edilizio comunale art. 172 e 173	AERAZIONE INDIRETTA-ILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
Disimpegno	2,06	-	-	Regolamento edilizio comunale art. 172 e 173	AERAZIONE INDIRETTA-ILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
Camera	14,26	1,80	0,126	0,125	VERIFICATO
Camera	10,29	2,88	0,280	0,125	VERIFICATO

U.I.03-VERIFICA R.A.I.

Destinazione d'uso	Superficie vano [mq]	Superficie finestrata [mq]	R.A.I.	R.A.I. minimo	VERIFICA COINGRUITÀ
Ingresso	3,20	-	-	Regolamento edilizio comunale art. 172 e 173	AERAZIONE INDIRETTA-ILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
Bagno	3,75	1,02	0,271	0,125	VERIFICATO
Ripostiglio	0,56	-	-	Regolamento edilizio comunale art. 172 e 173	AERAZIONE INDIRETTA-ILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
Soggiorno-cucina-pranzo	16,61	2,90	0,174	0,125	VERIFICATO
Camera	13,88	2,88	0,207	0,125	VERIFICATO
Camera	11,66	2,88	0,247	0,125	VERIFICATO

U.I.04-VERIFICA R.A.I.

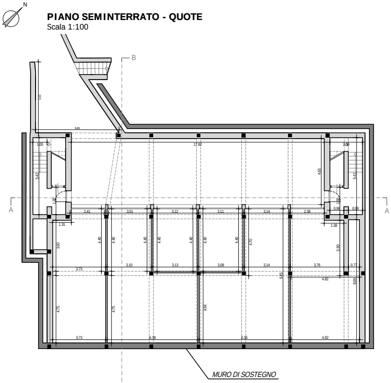
Destinazione d'uso	Superficie vano [mq]	Superficie finestrata [mq]	R.A.I.	R.A.I. minimo	VERIFICA COINGRUITÀ
Ingresso	6,56	-	-	Regolamento edilizio comunale art. 172 e 173	AERAZIONE INDIRETTA-ILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
Soggiorno-pranzo	23,69	5,76	0,243	0,125	VERIFICATO
Cucina	6,70	1,02	0,151	0,125	VERIFICATO
Bagno	4,32	1,02	0,235	0,125	VERIFICATO
Disimpegno	5,17	-	-	Regolamento edilizio comunale art. 172 e 173	AERAZIONE INDIRETTA-ILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
Bagno	4,42	1,02	0,230	0,125	VERIFICATO
Camera	11,30	1,74	0,154	0,125	VERIFICATO
Camera	14,86	2,88	0,194	0,125	VERIFICATO

U.I.05-VERIFICA R.A.I.

Destinazione d'uso	Superficie vano [mq]	Superficie finestrata [mq]	R.A.I.	R.A.I. minimo	VERIFICA COINGRUITÀ
Ingresso	7,82	-	-	Regolamento edilizio comunale art. 172 e 173	AERAZIONE INDIRETTA-ILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
Soggiorno-pranzo	22,34	5,76	0,258	0,125	VERIFICATO
Cucina-pranzo	7,43	1,65	0,221	0,125	VERIFICATO
Bagno	4,38	0,87	0,199	0,125	VERIFICATO
Disimpegno	4,75	-	-	Regolamento edilizio comunale art. 172 e 173	AERAZIONE INDIRETTA-ILLUMINAZIONE ARTIFICIALE
Bagno	4,80	1,02	0,211	0,125	VERIFICATO
Camera	15,04	2,88	0,191	0,125	VERIFICATO
Camera	11,46	1,74	0,152	0,125	VERIFICATO

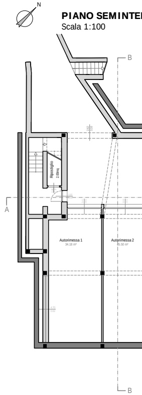
PIANO SEMINTERRATO - QUOTE

Scala 1:100


N
B
A
A
5.00
5.89
1.00
17.82
2.30
5.42
4.65
5.42
1.80
1.80
2.41
3.01
3.12
3.11
3.14
2.38
0.98
0.99
1.31
1.38
3.60
4.40
4.70
3.90
3.73
3.10
3.13
3.09
3.14
3.76
0.77
9.45
4.82
8.69
4.75
4.94
6.38
6.35
MURO DI SOSTEGNO
B

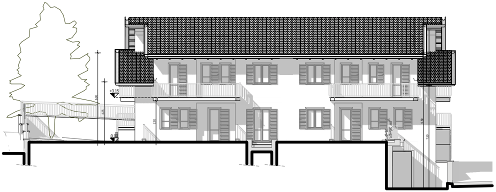
PIANO SEMINTE

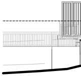
Scala 1:100


N
B
A
Ripostiglio
Autorimessa 1
34.18 m²
Autorimessa 2
B

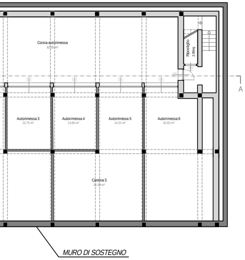
PROSPETTO NORD OVEST

Scala 1:100



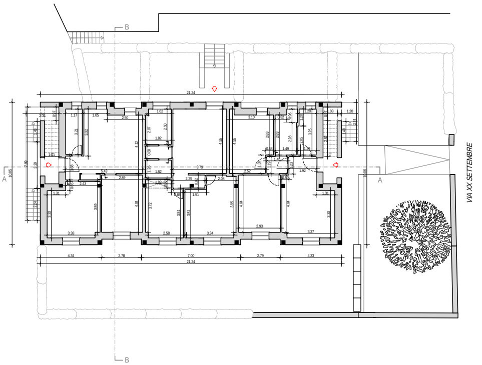


RRATO - DISTRIBUZIONE INTERNA


Corsia autorimessa
82.95 m²
Ripostiglio
2.00mq
A
Autorimessa 3
13.75 m²
Autorimessa 4
13.66 m²
Autorimessa 5
14.31 m²
Autorimessa 6
42.63 m²
Cantina 5
31.09 m²
MURO DI SOSTEGNO

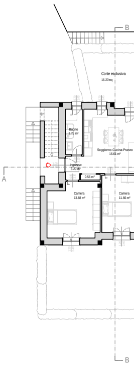
PIANO TERRA - QUOTE

Scala 1:100


N
B
21.24
A
10.05
4.34
2.78
7.00
2.79
4.33
VIA XX SETTEMBRE

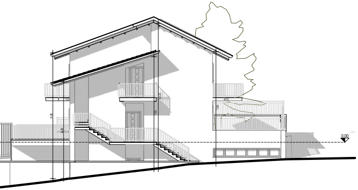
PIANO TERRA -

Scala 1:100


N
B
Corte esclusiva
16.27mq
Bagno
3.75 m²
Soggiorno-Cucina-Pranzo
16.61 m²
Ingresso
3.20 m²
0.56 m²
Camera
13.88 m²
Camera
11.66 m²
A

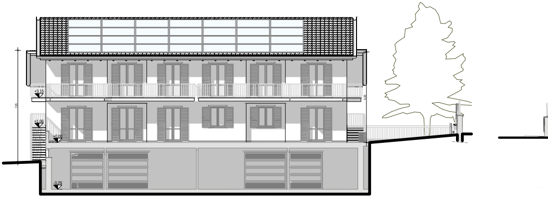
PROSPETTO EST

Scala 1:100

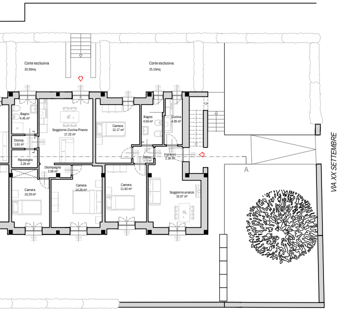


PROSPETTO SUD EST

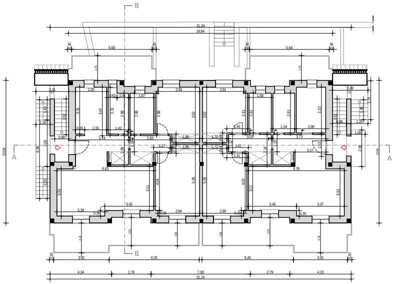
Scala 1:100


+3.15
+1.05
±0.00
-3.29

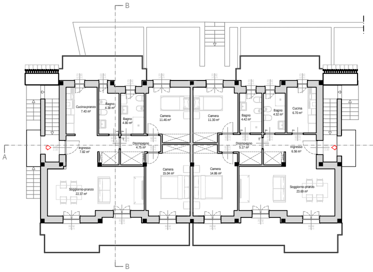
DISTRIBUZIONE INTERNA


Corte esclusiva
20.30mq
Corte esclusiva
25.10mq
Bagno
4.45 m²
Soggiorno-Cucina-Pranzo
17.23 m²
Camera
12.17 m²
Bagno
4.59 m²
Cucina
4.09 m²
Disimp.
1.61 m²
Ripostiglio
2.29 m²
Disimpegno
2.06 m²
Disimp.
1.72 m²
Ingresso
2.36 m²
Camera
10.29 m²
Camera
14.26 m²
Camera
11.82 m²
Soggiorno-pranzo
15.07 m²
A
VIA XX SETTEMBRE

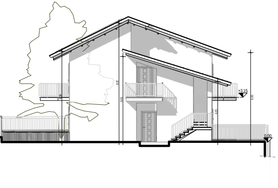
PIANO PRIMO - QUOTE
Scala 1:100


N
B
B
A
A
21.24
18.64
5.68
5.64
10.06
10.06
6.83
6.76
3.38
3.45
2.94
2.89
3.40
3.37
3.92
6.35
6.45
3.82
4.34
2.78
7.00
2.79
4.33
21.24

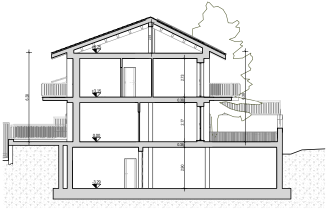
PIANO PRIMO - DISTRIBUZIONE INTERNA
Scala 1:100


N
B
B
A
Cucina-pranzo
7.43 m²
Bagno
4.38 m²
Bagno
4.80 m²
Camera
11.46 m²
Camera
11.30 m²
Bagno
4.42 m²
Bagno
4.32 m²
Cucina
6.70 m²
Ingresso
7.82 m²
Disimpegno
4.75 m²
Disimpegno
5.17 m²
Ingresso
6.56 m²
Camera
15.04 m²
Camera
14.86 m²
Soggiorno-pranzo
22.37 m²
Soggiorno-pranzo
23.69 m²

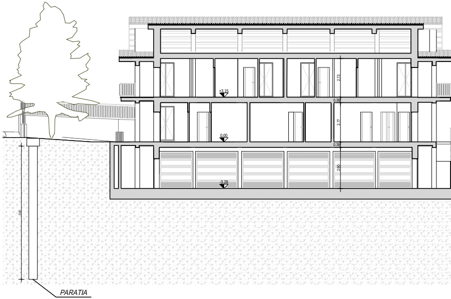
PROSPETTO OVEST
Scala 1:100



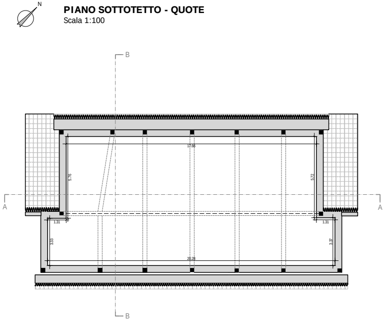
SEZIONE B-B
Scala 1:100


+3.15
0.00
-3.29
2.73
2.77
2.90
0.38
0.38
6.30

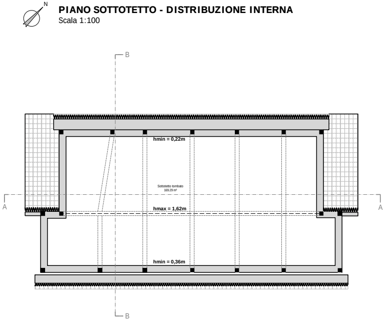
SEZIONE A-A
Scala 1:100


+3.15
0.00
-3.29
2.73
2.77
2.90
0.38
0.38
PARATIA

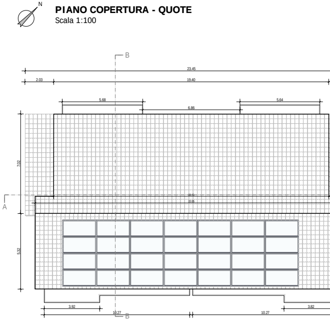
PIANO SOTTOTETTO - QUOTE
Scala 1:100


N
B
A
A
17.66
5.76
5.72
1.31
1.31
3.33
3.37
20.28
B

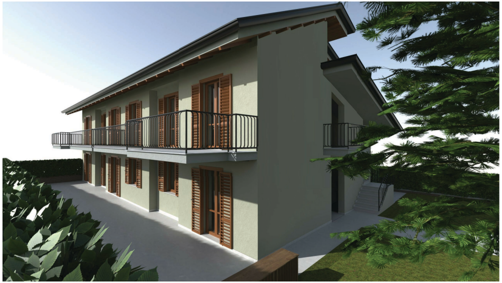
PIANO SOTTOTETTO - DISTRIBUZIONE INTERNA
Scala 1:100

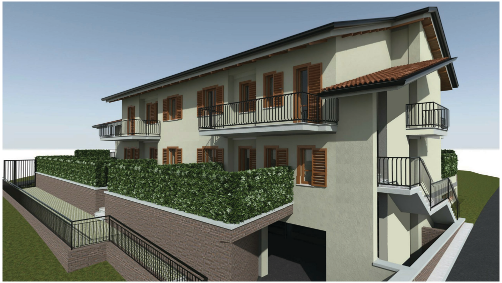

N
B
A
A
hmin = 0,22m
Sottotetto tombato
169.29 m²
hmax = 1,62m
hmin = 0,36m
B

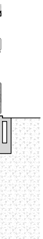
PIANO COPERTURA - QUOTE
Scala 1:100

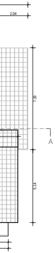

N
B
23.45
2.03
19.40
5.68
6.86
5.64
7.02
A
19.40
22.05
5.32
3.92
10.27
B
10.27
3.82

VISTE RENDER



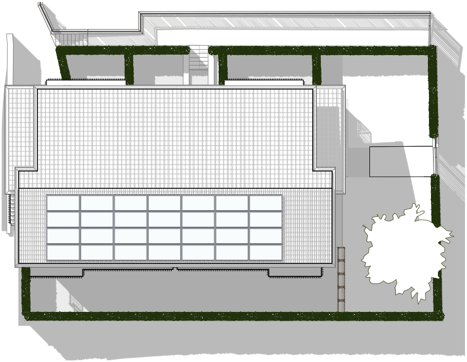


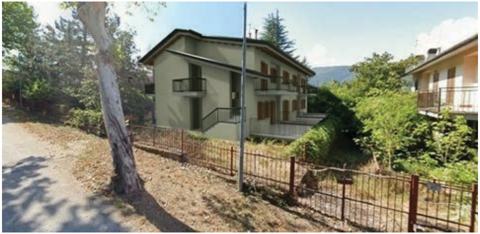



2.04
7.39
5.14
A

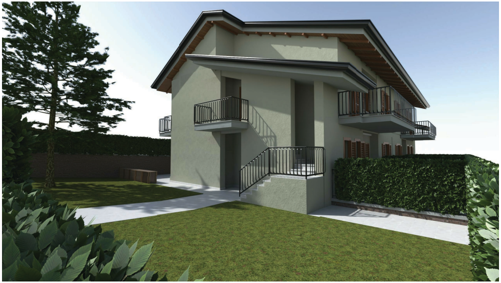
PIANTA COPERTURA

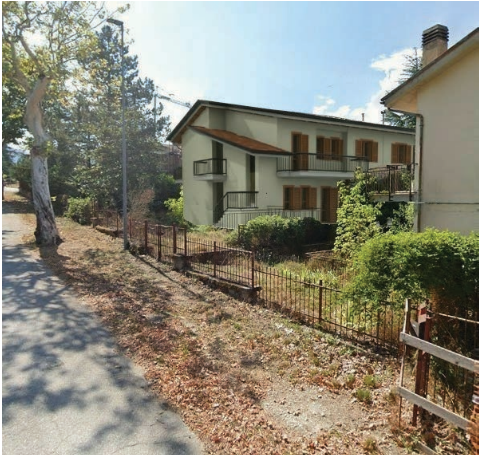
Scala 1:100





FOTOINSERIMENTO 01 DA V.LE XX SETTEMBRE





FOTOINSERIMENTO 02 DA V.LE XX SETTEMBRE